

Unser Leistungsversprechen

Unsere Immobilienvermittlerinnen und Immobilienvermittler stehen Ihnen beim Verkauf Ihrer Immobilie mit Expertise und einem umfangreichen Leistungsspektrum zur Seite. Wir begleiten Sie von der Entscheidung des Immobilienverkaufs bis zum Notartermin und darüber hinaus. Wir sind jederzeit für Sie erreichbar und beantworten Ihre Fragen rund um das Thema Immobilie. Überzeugen Sie sich von unseren Leistungen und nehmen Sie Kontakt zu uns auf – wir freuen uns auf Sie!

Unser Leistungsspektrum im Überblick

Objektaufnahme & Recherche

- Sammeln von Umfeld- bzw. Umgebungsdaten
- Angebotsaufnahme vor Ort – Objektbegutachtung
- Anfertigen von professionellen Objekt-Fotoaufnahmen
- Anfertigen von virtueller Besichtigung mithilfe von 360-Grad-Fotos
- Anfertigen von Drohnentfotos
- Aufbereitung von Grundrissen
- Photo Staging
- Einsicht aktueller Marktberichte
- Prüfung der behördlichen Unterlagen (z.B. Grundbuch, Baulastenverzeichnis, Teilungserklärung usw.)

Objekteinschätzung

- Marktgerechte Preisermittlung
- Berücksichtigung aller werterhöhenden bzw. wertmindernden Faktoren
- Recherche in unserer eigenen Datenbank mit hunderten erfolgreich verkauften Objekten
- Festlegung Angebotspreis bzw. Verkaufspreis

Vertriebsstrategie

- Einhaltung Ihres persönlichen Vermarktungsplans
- Entwicklung einer zielgruppenorientierten Vertriebsstrategie
- Zusammenstellen Präsentationspaket
- Professionell gestaltete Außenwerbung
- Erstellung exklusiver Farbexposés
- Hinweise auf Details / Besonderheiten der Immobilie
- Beschreibung mit zielgruppenspezifischen Texten
- Freigabe der Präsentation nach Rücksprache mit Kunden
- Digitalisierung Objektgrundrisse
- Gezielte Vorauswahl unserer aktuell rund 5.600 gespeicherten Such-Interessenten
- Aktuelle Informationen aller Angebote an ca. 1.400 Sparkassen-Mitarbeiter
- Aushang durch Touch-Steere in der Filiale Schwerte
- Präsentation der Angebote über LCD-Monitore
- Erstellung und Schalten von Online-Exposés
- Veröffentlichung des Angebots auf Internetportalen

Beratung & Betreuung

- Steuerung und Bearbeitung von Interessentenanfragen (persönlich, per Telefon, Brief, Fax, E-Mail)
- Vorqualifizierung der Interessenten
- Einholung von Auskünften und Finanzierungsnachweisen (Bonitätsprüfung)
- Finanzierungsberatung
- Finanzierungssicherstellung
- Planung Besichtigungstermin
- Besichtigungstermine und fachmännische Beratung der Interessenten
- Nachbearbeitung und Verhandlung mit den Kaufinteressenten
- Mithilfe bei der Erstellung eines Energieausweises

Kaufabwicklung und Begleitung

- Verhandlungsführung (Kaufpreisverhandlung)
- Sorgfältige Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Einbindung des Notars
- Begleitung des Kunden zum Notar

Betreuung nach Vertragsabschluss

- Wir sind auch nach dem Notartermin für unsere Kunden da!
- Durchführung und Sicherstellung der Objektübergabe
- Gemeinsames Zählerablesen
- Anzeige an die Gemeinde „Eigentümerwechsel“